

U / U

unicorn / unicron

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Architektonická studie
revitalizace náměstí Kosmonautů v Mohelnici
Náměstí Kosmonautů
Parcela st. 1495/19 v k.ú. Mohelnice [698032]

OBJEDNATEL

Městský úřad Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

ZPRACOVATEL

U / U Studio (Unicorn / Unicron)
Zborovská 619/49
150 00 Praha, Malá Strana
Prague

+420 721 262 687
info@uustudio.cz
uustudio.cz

Ing. Martin Hrouda
František König
Kryštof Zika
Ing. Arch. et Ing. Jiří Kotal

”

Dobré město je
jako dobrý večírek.
Hosté zůstávají,
když se baví.

- Jan Gehl

U / U studio je složené z architektů, grafických designérů a stavebního inženýra, které spojuje skateboarding, který stále aktivně provozují.

Naší filozofií je zapojit skateboarding do veřejného prostoru tak, aby vznikl co nejatraktivnější sociální prostor jak pro jezdce, tak i pro širší veřejnost. Naše návrhy jsou inovativní, profesionální a šité na míru danému místu.

Místa námi navržená neslouží jenom pro skateboarding, ale i jako veřejný prostor vybízející k sociální interakci. Spojujeme slova kvalitní architektura, urbanismus a skatepark.

Stavební zásahy nutné pro zavedení skateboardingu do již existujícího nebo do budoucího veřejného prostoru jsou relativně levné a lehké na provedení. Skatovatelné překážky jsou v podstatě elementy městského mobiliáře.

Jejich drobná úprava a návrh (zvolení vhodného materiálu, úprava terénu atd..) může z místa udělat daleko zajímavější prostor tím, že se do místa přinese život přes skateboarding.

Kromě zřejmých fyzických výhod skateboardingu, skateboarding též uvolňuje, představuje sociální aspekty se socializovat, sebevyjádření, sebe-poznání, podporuje kreativitu, svobodu a zlepšuje mentální zdraví jedince.



ČLENOVÉ

Ing. Martin Hrouda
František König
Kryštof Zika
Ing. Arch. et Ing. Jiří Kotal

6/2014	-	založení U / U Studia (Unicorn / Unicron)	5/2017	-	vítězný návrh v participativním rozpočtu Prahy 3 - skatepark Na Pražačce
8/2014	-	vítězný návrh skateparku pod Trojským mostem - studie	6/2017	-	vypracování studie skateparku v Čakovicích, Praha
2/2015	-	studie skateparku v Pardubicích	7/2017	-	vypracování studie skateparku v Černošicích
5/2015	-	vítězný návrh v participativním rozpočtu Prahy 10 - skatepark Botič	8/2017	-	vypracování prováděcí dokumentace skateparku v Čakovicích, Praha
1/2016	-	studie a vypracování dokumentace pro stavební povolení skateparku ve spolupráci s firmou Fiveramps skateparks v Ostravě	12/2017	-	vypracování studie skatepark v České Lípě
8/2016	-	studie a vypracování prováděcí dokumentace skateparku ve Štúrově, SK	2/2018	-	vypracování studie volnočasového areálu ve Štětí
1/2017	-	vypracování studie skateparku v Popradu, SK	6/2018	-	spolukurátor výstavy Landskatę v rámci Landscape festivalu v Praze 2018
5/2017	-	spolupráce s firmou Fiveramps sk. na dokumentaci pro územní a stavební povolení s podrobností dokumentace pro realizace stavby skateparku v Popradu, SK	9/2018	-	realizace skateparku v Praze - Čakovicích
			4/2019	-	vypracování studie pro aktivaci Mírového náměstí v Bílině
			5/2019	-	vypracování studie skateparku v Řeporyjích

U / U V MÉDIÍCH

<https://theproductofboardom.com/2017/11/24/u-u-studio-v-kodani/>
<http://www.skaterock.cz/rubriky/rozhovory/s-martinem-hroudou-o-mozny-budoucnosti-skateparku-u-nas/>
<http://www.pechakucha.org/cities/zdar-nad-sazavou/events/572a2b1d168963df8200000e>
<http://www.skaterock.cz/skateboarding/zlaty-cesky-rucicky-na-diy-misi-v-maroku-jirka-kotal/>
<http://www.mladiobcane.cz/?page=clanek&idopic=1&idopic=Municipalita&id=42>



REVITALIZACE NÁMĚSTÍ KOSMONAUTŮ

architektonická studie

STÁVAJÍCÍ STAV

U/U

Řešené území se nachází na parcele číslo 1495/19 (vlastnické právo město Mohelnice) na katastrálním území Mohelnice, přičemž návrh volnočasového náměstí určeného pro všechny věkové kategorie je situován na většině plochy této parcely. Pozemek v současné době nesplňuje svoji funkci a ve stávajícím stavu ho nelze považovat za náměstí.

Náměstí je nepoužívané a obklopené auty, které kolem náměstí neorganizovaně parkují. Jelikož je náměstí zastaralé a svojí podobou nevybízí k návštěvě (např. mix jehličnatých a listnatých stromů náletově vzrostlé po parcele, popraskaná stará asfaltová plocha, zastaralé dětské hřiště a neudržovaný val), rozhodlo se město Mohelnice náměstí uprostřed panelových domů revitalizovat a zaktivovat. Na ploše se v současné době nachází zemní val, asfalt, vzrostlé stromy (listnaté a jehličnany) a dětské hřiště.

Pozemek je obklopen po celém svém obvodu silnicí nám. Kosmonautů a panelovými domy, které stojí na parcele 1495/24, 1495/25, 1495/17, 1495/8, 1495/10. V ulici nám. Kosmonautů je zřízen jednosměrný provoz. Celková plocha návrhem zasaženého území je 2998 m².





SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa řešeného území
- Projednané zadání uvažovaného záměru
- Změna č.2 územního plánu Mohelnice
- Koordinační situační výkres opravy komunikací Ing. Zdeněk Vitásek

ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Způsob využití pozemku je dle platného územního plánu (úplné znění po změně č.2 2019) veden jako plochy veřejné zeleně. Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umísťování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy zeleně a veřejná prostranství s převahou nepevněných ploch

Přípustné využití:

- veřejná zeleň, parky, příměstské lesoparky, plochy izolační zeleně.
- dětská hřiště
- maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.

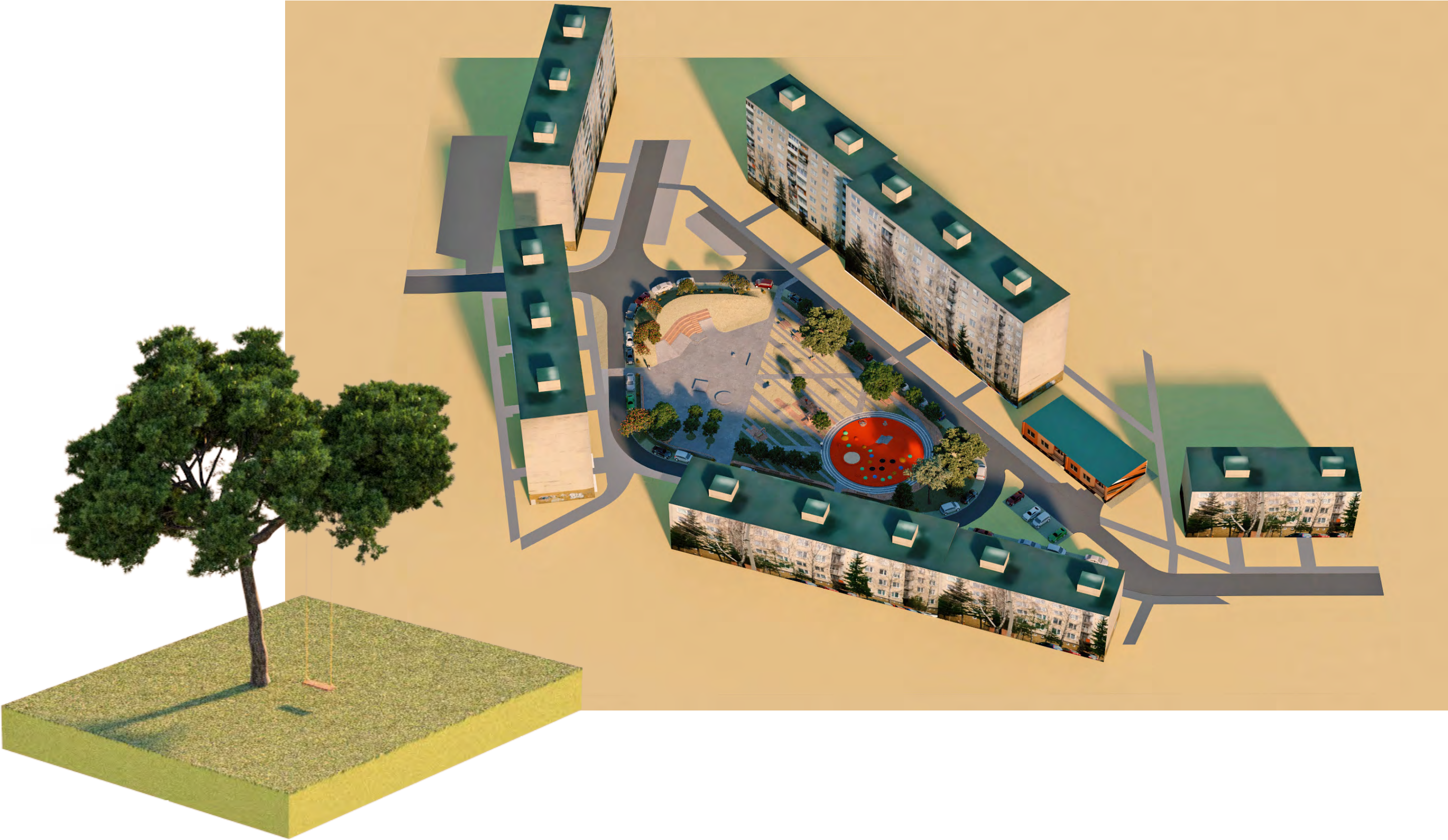
Náš návrh bere na vědomí existující inženýrské sítě a respektuje jejich ochranná pásma. Žádné sítě neprochází skrz zasažené území a pod zpevněnými plochami návrhu. Návrh volnočasového náměstí určeného pro všechny věkové kategorie je v souladu s územně plánovací dokumentací a splňuje hlavní zásady prostorového řešení uvedené v územním plánu a

to konkrétně bod - Posilování centrální části města s cílem vytvoření polyfunkčního integrovaného prostoru.

GEOLOGIE PODMÍNKY ÚZEMÍ

Na pozemku se nachází spraš a sprašová hlína, tedy podmínky vhodné spíše pro založení stavby. Jedná se o éru Kenozoikum, perioda kvartér (čtvrtohory), horniny: spraš, sprašová hlína typ hornin: sediment nepevněný, mineralogické složení: křemen + příměsy + CaCO₃, oblast: kvartér.







Koncept návrhu vychází z původního uspořádání a dispozice jednotlivých celků. Náměstí si klade za cíl jak propojení s okolím, tak propojení jednotlivých částí náměstí v jeden funkční celek. Návrh počítá se zanecháním zemního valu a jeho funkce pro zimní radovánky. Dále posiluje význam dřevěných pobytových schodů jejich nástavbou a rozšířením. Tím vzniká strategické místo, z kterého lze pozorovat dění na náměstí.

Pod zemním valem se v současné době nachází asfaltová plocha. Plochu návrh využívá (s rekonstruovaným povrchem) jako centrální část náměstí, kde se bude odehrávat pouliční performance s hlavní rolí místních obyvatel. Na největší zpevněné ploše náměstí jsou umístěné betonové prvky, které mohou být použity jako podium, nebo jako freestyleové překážky pro skateboardisty, bmx kola, kloběžky a in-line brusle. Plocha je cíleně volnější a je jenom na uživateli, jak zpevněný hladký povrch budou používat. Pro zajištění potřebného stínu v letních měsících jsou na ploše navrženy nové stromy. Zpevněná plocha svým tvarem a cestami propojuje zemní val a zelenou relax zonu. Zelená relax zóna je myšlena primárně pro odpočinek a posezení. Nacházejí se na ní piknikové stoly, lavičky, houpačky a barové stolky. Zelenou částí prochází betonové cesty, které celé náměstí propojují do kompaktního celku. Cesty vedené po náměstí jsou organicky tvarované a slouží pro nejmenší uživatele náměstí jako hravý prvek. Spojovací betonové cesty respektují svým umístěním pět hlavních vstupů na pozemek a

umožňují přejít náměstí v co nejkratší vzdálenosti. Svým rastrovím zeleň / beton slouží jako atraktivní prvek náměstí.

Návrh počítá se zachováním dětského hřiště na současném místě, ale mění jeho podobu. Podoba hřiště je upravena tak, aby hřiště bylo v moderním stylu náměstí a spolupracovalo s ním – propojení betonových cestiček s oválem, který obkresluje kruhový tvar nového dětského hřiště + otevření hřiště se zrušeným plotem. Na hřišti z tartanového povrchu jsou zachovány současné prvky jako pískoviště, houpačka a jsou doplněny o trampolíny a tartanové bobíky. Hřiště je navrženo podle posledních trendů v západních zemích a má nabídnout dětem v Mohelnici atraktivní alternativu k ostatním standardizovaným hřištím.

Revitalizace náměstí počítá s podélným parkováním osobních automobilů a samotnou kultivací parkovacích stání za pomoci zatravněvacích dlaždic. Díky aktivní znalosti jednotlivých volnočasových aktivit a progresivnímu přístupu navrhujeme příjemné otevřené místo, které svou hravostí a koncepčním řešením pobízí k opakovaným návštěvám. Areál může být uživateli plynule využíván za pomoci propojených zpevněných cest, které mohou fungovat jako in-line dráha. Nová podoba náměstí slouží pro všechny věkové kategorie a sociální vrstvy obyvatelstva a přivádí rozdílné volnočasové disciplíny do jednoho kompaktního areálu.



1



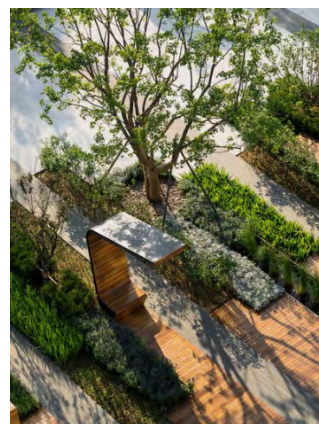
skateboarding

2



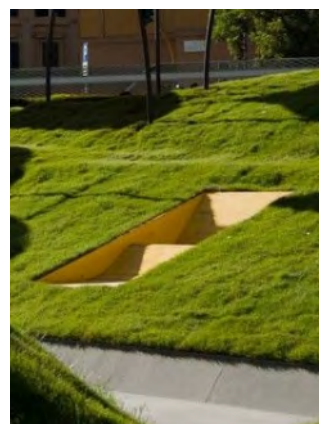
pumptrack

3



stín

4



odpočinek

5



dětské hřiště

6



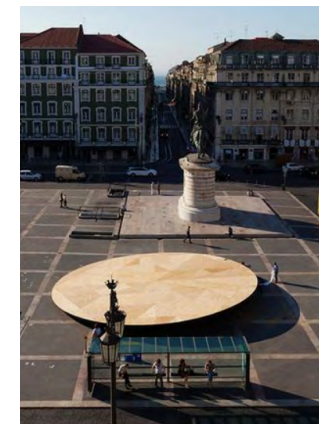
piknik

7



pobytové schody

8



podium

9



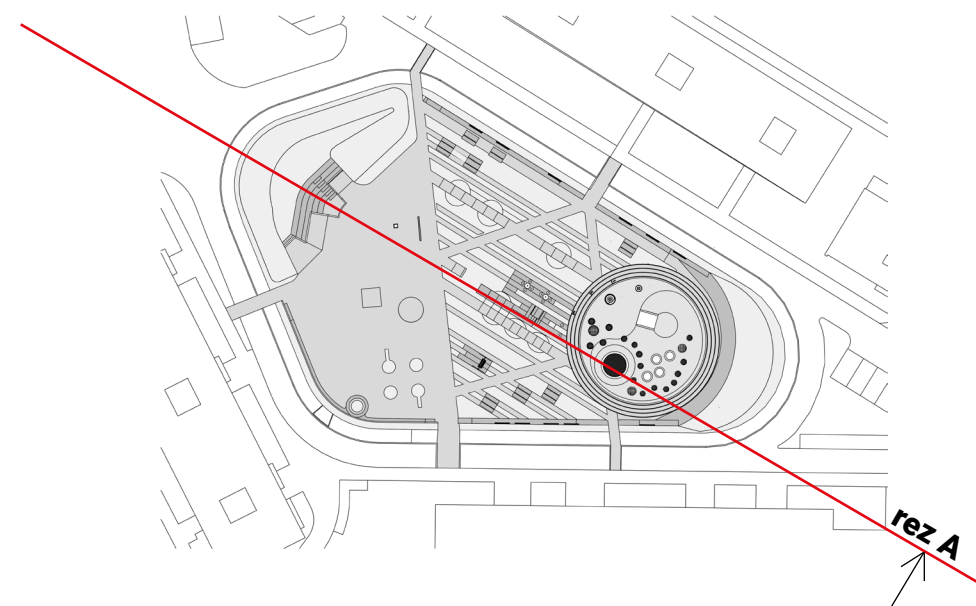
grilování

Nový návrh počítá se současnou podobou zemního svahu a doplňuje ho o pobytové schody za dřeva a o betonovou skluzavku, která bude provedena metodou ručně hlazeného stříkaného betonu. Centrální část a betonové cestičky jsou tvořeny železobetonovou skořepinou o cca tloušťce 150 mm se zhuštěním podloží. Cesty boulovitého tvaru a šikmé plochy budou ručně hlazené, betonová podlaha bude strojně hlazená. Mobiliář v relax zoně a po celém parku je tvořený ze dřeva s ocelovou podkonstrukcí.

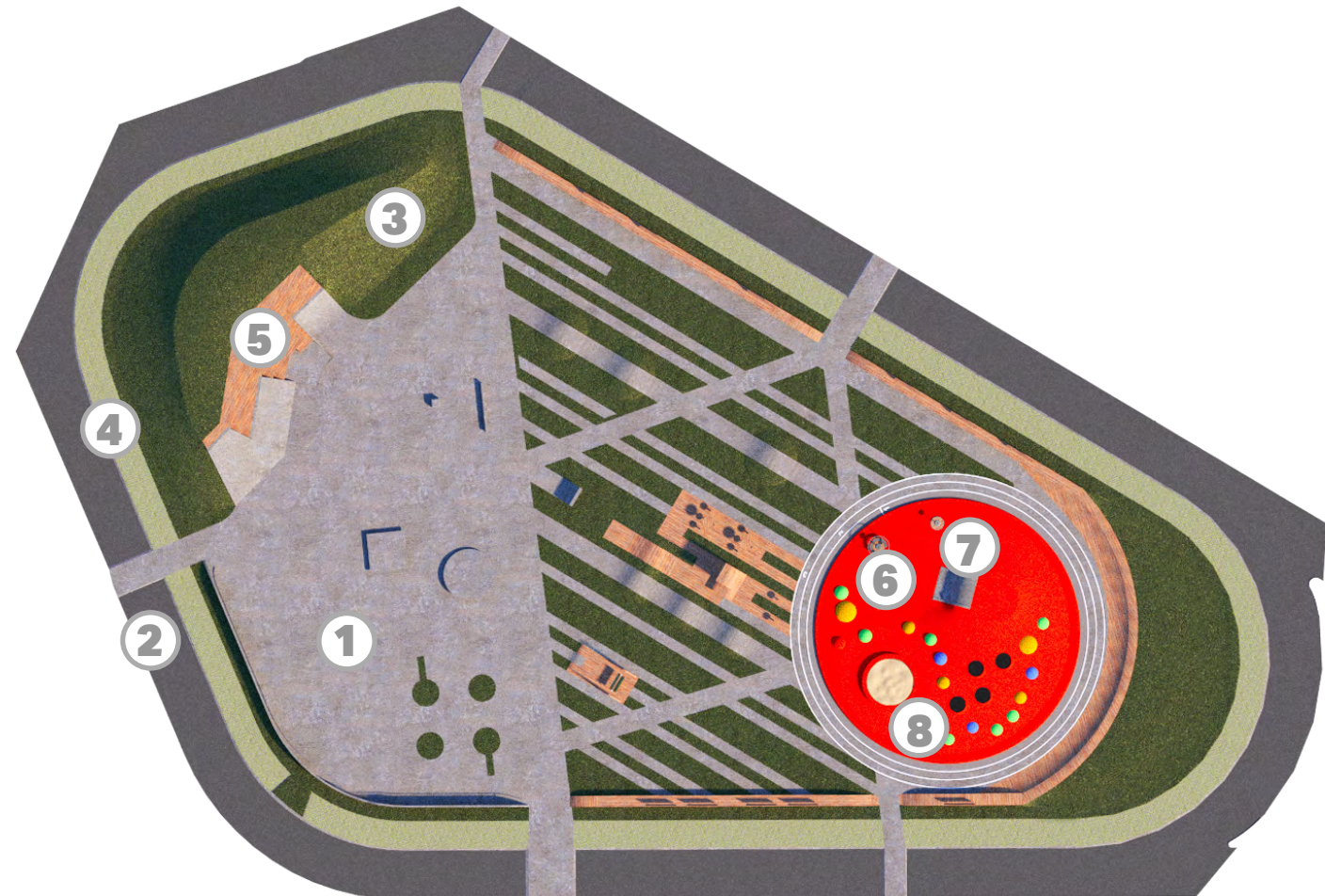
Obecně platí, že všechny prvky a materiály v parku by měly být projektově navrženy a vyrobeny ve stanoveném stylu studií, tak aby působily sjednoceně. Dětské hřiště je tvořeno z EPDM – polyuretanového povrchu typu Tartan s lemující běžeckou dráhou ze strojově hlazeného betonu a lemujícího dřevěného mobiliáře. Hřiště obsahuje prvky jako skluzavka, houpačka, trampolína, pískoviště, kolotoč. Hřiště musí být navrženo v souladu s ČSN EN 1176 „Zařízení a povrch dětského hřiště.“ Doporučujeme v projektové fázi konzultovat návrh se zapsaným spolkem Město přátelské k dětem. Návrh freestylových prvků

je v souladu s normou DIN EN 14974 „Vybavení pro uživatele kolečkových sportovních zařízení – Bezpečnostní požadavky a metody zkoušení“.

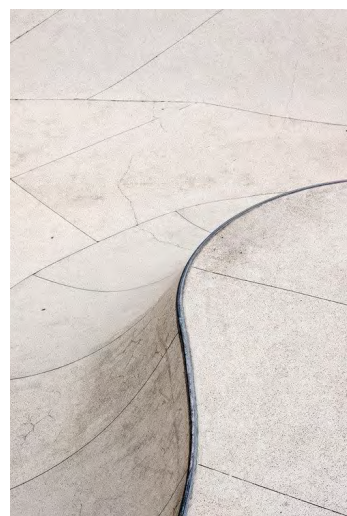
Náměstí bude využíváno dle provozního řádu, který bude umístěn u hlavního vchodu na náměstí. Vše výše popsané je spojeno cestami z betonu do jednoho funkčního celku. Ve studii se též počítá s rekultivací okolí jako je např. podélné parkovací stání, značení soukromého stání (odstranění vertikálních sloupků s SPZ) a změna povrchu stání - navrhujeme zatravnovací dlaždice pro přirozený přechod ze silnice na náměstí.



Pro náměstí, které se stane novým atraktivním místem k trávení volného času, volíme odolné materiály a povrchy, se snadnou údržbou. Převládá mezi nimi hlazený beton, který má nejlepší vlastnosti pro využití kolečkových sportů. Povrch dětského hřiště je měkký tartan a místa pro relax a odpočinek jsou vyrobena ze dřeva. Trávník je na exponovaných místech obohacen o zatravňovací dlažbu, která brání jeho vyšlapání. Povrch podélného parkování lemující náměstí byl změněn z asfaltu na zatravňovací dlažbu, která nejen, že má lepší vlastnosti pro vsakování dešťové vody, ale i změkčí a zpříjemní podobu ulice.



1



hlazený beton

2



asfalt

3



trávník

4



zatravňovací dlažba

5



dřevo

6



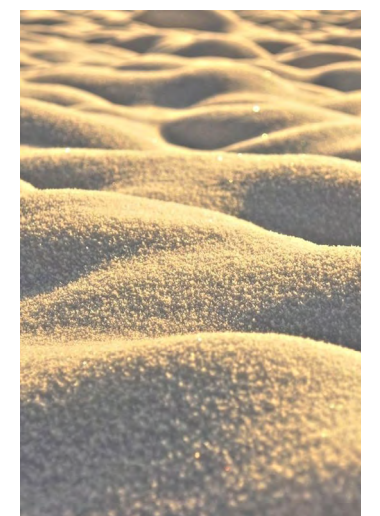
tartan

7



ocel

8



písek













Řešení dobrého parkování je klíčem k tomu, aby se obyvatelé sídliště cítili dobře. Kvalita života se odráží od kvality prostředí, ve kterém žijeme, a proto parkoviště, či parkovací stání, jejichž počet ve městech se za poslední dobu několikanásbně zvýšil, by měla splňovat určité aspekty estetické kvality. Povrch by se měl volit pokud možno umožňující vsakování dešťové vody. Upřednostnění podélného stání v ulicích před příčným. Prostřídání parkovacích stání s prvky zeleně. Decentně řešit příslušné označení. V návrhu proto navrhujeme podélné stání na zvýšené zatravněovací dlažbě. Dále navrhujeme bezbariérový přístup po zvýšené přístupové cestě, která zároveň slouží jako zpomalovací pás pro motorová vozidla. Dále poukazujeme na možnost značení parkovacího stání na štítku obrubníku podélného stání.

STÁVAJÍCÍ STAV



Název položky					MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Zemní práce								
Odstranění povrchů zemina					m3	150,00	650,00	97 500,00
Hutnění zeminy					m2	2 500,00	120,00	300 000,00
Hutnění pobytových ploch schodů + val. úprava								200 000,00
Zemní práce								597 500,00
Komunikace - bet.podlaha								
Bourání asfaltové plochy					m2	1 750,00	340,00	595 000,00
betonová podlaha+šikmé plochy, uložení, hlazení, výztuž tl.150 mm, C25/30 FX3 - I etapa					m2	1 700,00	1 000,00	1 700 000,00
Komunikace - bet.podlaha								2 295 000,00
Komunikace - bet.dlažba								
Zatravňovací dlaždice					m2	559,00	549,00	306 891,00
Komunikace - bet.dlažba								306 891,00
Mobiliář								700 000,00
Pobytové schody beton+dřevo								400 000,00
Tartanové hřiště								1 000 000,00
Sadové úpravy								300 000,00
								5 599 391,00 Kč bez DPH

U / U

unicorn/unicron